

कृष्णा चिंचवले

MCM

१७/१२/२०२२

मा. सेक्रेटरी व चेअरमन,

फिजिबिलिटी रिपोर्ट मध्ये कार्पेट एरिया वाटप सर्वांना समान झाले नसून DEF इमारती प्रमाणे सर्वांना २७०% एरिया मिळाला नसल्याने ७२ सभासदांवर अन्याय झाला आहे. आपली कमेटी १०८ सभासदांची सेवक असून आपल्या दृष्टीने सर्व सभासद सारखे आहेत. त्यामुळे असे असमान वाटप करून बहुतांश सभासदांवर अन्याय करणे योग्य नाही. तरी सर्व सभासदांना DEF प्रमाणे एरिया वाटपास श्री टेरे यांना लेखी काळवावे.

MCM ला हा निर्णय टेक्निकल माहिती नसल्याने घेता येणे अवघड असेल तर कृपया रिडेव्हलपमेंट कमिटीची मिटिंग बोलवावी व त्यात निर्णय घ्यावा.

असमान वाटपामुळे होणारे ७२ सभासदांच्या नुकसानीचा अंदाजे चार्ट सोबत जोडीत आहे



कृष्णा चिंचवले



17/12/2022

15.12.22

GANDHARVA NAGARI

		FEASIBILITY REPORT		Proposed		Existing		
				Rera carpet		Rera carpet		
AS PER	PAGE NO.	52 Offer 84 %	D,E,F BLDGS	1159.66	Divided by	430	270%	

	BLDG.	FLATS	RERA CARPET	SHOULD BE	TO BE	Proposed	DIFF	SALE	LOSS IN
				Same area	Proposed	Total area	RERA CARPET	RATE	LACKS OF RS
				percentage	Total area	in report		as per	
				for all	in report			page 40	
1	D E F	36 FLATS	430	X 270 %		1159.66		X 14500	
2	A B C G H	54 FLATS	548	X 270 %	1480	(-)1376.78	(-) 103.22	X 14500	(-) 14,97,000
3	J K	10 FLATS	725	X 270 %	1958	(-)1702.46	(-) 256.00	X 14500	(-) 37,12,000
4	J K	2 FLATS	595 + 62 = 657 (added 50% terrace)	X 270 %	1774	(-)1577.34	(-) 197.00	X 14500	(-) 28,52,000
5	L	5 FLATS	671	X 270 %	1812	(-)1603.10	(-) 209.00	X 14500	(-) 30,29,000
6	L	1 FLAT	570 + 52 = 622 (added 50% terrace)	X 270 %	1680	(-)1512.94	(-) 167.00	X 14500	(-) 24,22,500